

a.123, s.r.o. Rybářská 22, ps.č.603 00 Brno
e-mail: a123sro@a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979 DIČ: CZ29183979
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, odd.C, vlož.63 952



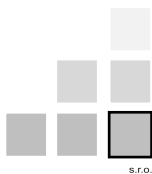
Název akce

**„Rekonstrukce sociálního zařízení
a
podlahy na chodbách
v budově, Gymnázia Židlochovice“**

**Rekonstrukce sociálního zařízení
01 Technická zpráva**

V Brně, březen 2018

vypracoval: Ing. Martin Klempíř



a.123, s.r.o. Rybářská 22, ps.č.603 00 Brno
e-mail: a123sro@a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979 DIČ: CZ29183979
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, odd.C, vlož.63 952

01 Technická zpráva

A. Identifikační údaje

- a) název stavby:
- název stavby: **„Rekonstrukce sociálního zařízení a podlahy na chodbách v budově, Gymnázia Židlochovice“**
- druh stavby: stavební úpravy bez zásahu do vzhledu, nosných konstrukcí a provozu uvnitř stávajícího objektu
- účel stavby: stavba občanského vybavení
- charakter provozu: školské zařízení – gymnázium
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- místo stavby: Židlochovice
- číslo pozemku stavby: p.č. 890/1
- stavební objekt: budova s číslem popisným č.p.400
- katastrální území: k.ú. Židlochovice
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- výměra pozemku: 1430m²
- vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
- hospodaření se svěřeným majetkem: Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace, Tyršova 400, 66701 Židlochovice
- stávající využití nemovitostí: objekt občanské vybavenosti
- c) předmět dokumentace.
- název dokumentace stavby: **„Rekonstrukce sociálního zařízení a podlahy na chodbách v budově, Gymnázia Židlochovice“**
- druh dokumentace stavby: zaměření

3. Popis stavby

Vlastní objekt gymnázia tvoří dvoupodlažní, podsklepená budova v půdorysném tvaru ,se sedlovou střechou, která je situována na půdorysu bývalé hospodářské školy. Stáří objektu lze zahrnout do let 1923-24. Objekt byl během svého trvání několikrát přestavován a rekonstruován (přístavba hlavního křídla podél ul.Tyršova). Vzhledem k tomu, že objekt nevykazuje deformace a trhliny, lze považovat podzemní část objektu za stabilizovanou. Objekt je tvořen uliční a dvorní částí, které vytváří půdorysný tvar W, s dominantním vstupem spojujícím obě tyto části. Uliční část je tvořena delším křídlem a je provedena z masivního cihelného zdiva se zastropením dřevěnými trámovými stropy. Střecha je sedlová s keramickou skládanou krytinou. Konstrukce střechy tvoří dvouúrovňový krov z masivního hranolového řeziva. Tato část byla v minulosti přístavována, aby zvýšila kapacitu školy.

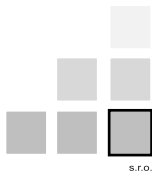
Dvorní trakt, který navazuje na uliční, hlavní objekt je tvořen taktéž dvoupodlažní , podsklepenou budovou se sedlovou střechou. s keramickou skládanou krytinou. Konstrukce střechy tvoří vázaný krov z hranolového řeziva tzv“ bačkora“.

V interiéru jsou obě tato křídla spojena cenným dobovým dvouramenným schodištěm vetnutým do zdiva a vnitřních pilířů.. Do obou traktů jsou následně dislokovány jednotlivé učebny, kabinety a sociální zázemí.

4. Podklady

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení je:

- PD skutečného stavu a.123.s.r.o., 03/2018
- doměření a prohlídka objektu a.123.s.r.o., 03/2018



5. Pokyny pro provádění stavby

Při stavbě je nutné dodržovat předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Ty se budou řídit podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za plnění předpisů zodpovídají technicko-hospodářští pracovníci (stavbyvedoucí), musí proškolení pracovníky a dohlížet na dodržování zákonů; pracovníci zodpovídají sami za sebe a jsou povinni používat ochranné pomůcky (helma, pracovní oděv, obuv, brýle, ap.). Strojní zabezpečení a pomocné zařízení musí mít platné revize a být v odpovídajícím technickém stavu, při nasazení musí vyhovovat provoznímu zatížení. Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.

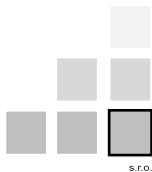
Stavba bude prováděna dle předpokladu více zhotoviteli. Zadavatel stavby je povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Zaměstnavatelé - zhotovitelé stavebních, montážních, stavebně montážních nebo udržovacích prací jsou povinni dodržovat požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- zajištění spolupráce s jinými osobami,
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Zaměstnavatelé jsou dále povinni zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být:

- vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců,
- vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek,
- pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány.



a.123, s.r.o. Rybářská 22, ps.č.603 00 Brno
e-mail: a123sro@a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979 DIČ: CZ29183979
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, odd.C, vlož.63 952

s.r.o.

Zhotovitelé jsou povinni zajistit, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č. 2 a aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č. 3.

Zhotovitelé zajistí školení o bezpečnosti práce pro všechny pracovníky, kteří budou na stavbě pracovat nebo zde vykonávat jinou činnost a provedou o těchto školeních příslušnou evidenci. Pracovníci budou na stavbě vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami, při provádění prací budou dodržovat technologické a pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, budou bezpečně obsluhovat stroje a zařízení, budou používat nářadí a pomůcky určené pro jejich práci a budou dodržovat bezpečnostní značení a výstražné signály.

Zemní práce budou zahájeny až po vytyčení inženýrských sítí a určení jejich ochranných pásem. Veškeré výkopy budou řádně označeny bezpečnostními páskami a za snížené viditelnosti osvětleny.

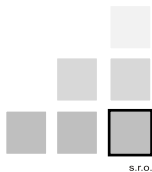
Před započítím prací ve výškách zpracuje zhotovitel v technologickém postupu plán kotvicích míst, kde budou pracovníci povinni zachycovat osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky. Zaměstnavatel zajistí, aby zaměstnanec provádějící práce při použití osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu byl pro předpokládané činnosti vyškolen, zejména pak pro vyprošťovací postupy při mimořádných událostech.

Dodržování zásad bezpečného užívání stavby bude kontrolovat příslušný pracovník inspekce práce.

Staveniště bude na vlastním pozemku. Staveniště bude zřetelně označeno, u vstupu na staveniště bude tabulka „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

Upozornění !!!

Před prováděním veškerých zemních prací v rámci stavby nutno respektovat nadzemní a podzemní vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před prováděním musí investor zajistit u správců jednotlivých sítí jejich vytyčení a zabezpečení přímo na staveništi!!!



a.123, s.r.o. Rybářská 22, ps.č.603 00 Brno
e-mail: a123sro@a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979 DIČ: CZ29183979
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, odd.C, vlož.63 952

B. Technický popis

Bourací práce

- obklady – provede se odstranění stávajících obkladů ve všech prostorách sociálních zařízení, ve všech podlažích
- dlažby – provede se odstranění stávajících dlažeb ve všech prostorách sociálních zařízení, ve všech podlažích
- zástěny – provede se odstranění stávajících zástěn dělicích kabiny WC, ve všech prostorách sociálních zařízení, ve všech podlažích
- zařizovací předměty – provede se odstranění stávajících zařizovacích předmětů (umyvadla, pisoáry a klozety) ve všech prostorách sociálních zařízení, ve všech podlažích
- otvory pro jednotky závěsných klozetů – pro osazení nových závěsných WC budou vybourány niky ve stávajícím zdivu

Dozdívky

- otvory pro zakrytí niky závěsných klozetů budou po osazení konstrukce závěsného WC zakryty stěnou v SDK technologii.

Dělicí stěny

- dělicí příčky jednotlivých kabin WC se provedou v SDK technologii. Tloušťka stěn bude 75mm. Bude použit SDK do vlhkého prostředí. Dělicí stěna mezi jednotlivými kabinami WC bude provedena na celou výšku místnosti, čelní stěny 300mm pod úroveň stropní konstrukce z důvodu zajištění větrání.

Nové obklady

- provedou se nové keramické obklady stěn do výška 2m, včetně úpravy podkladu. Odstín obkladů bude během výběrového řízení upřesněn s investorem.

Nové dlažby

- provedenou se nové keramické dlažby včetně úpravy podkladu (nivelační stěrka). Odstín bude během výběrového řízení upřesněn s investorem.

Zařizovací předměty

Bude provedena výměna současných zařizovacích předmětů – klozety, pisoáry, umyvadla a sprcha, za nové. Nové klozety budou zavěšené na systémový nosný prvek a napojeny na stávající rozvody viz část ZTI.

Výrobky- dveře

- nové dveře v SDK příčkách budou dřevěné typové 700/1970, do ocelové zárubně, bez prahu, se zámkem s kličkou a ukazatelem wolno/obsazeno na WC

Výrobky – boxy na toaletní papír

- osadí se nové boxy na toaletní papír

Výrobky- osoušeče rukou

Budou osazeny nové boxy na utěrky pro osoušení rukou

Úpravy povrchů – malby

- provede se odstranění starých maleb, doplnění štuky na plochách po odstranění demolovaných konstrukcí. Následně se provedou nové malby stěn a stropů v bílém odstínu.

Úpravy povrchů – nátěry zárubně od dveří

Budou provedeny nové nátěry nových i stávajících zárubní. Odstín bude během výběrového řízení upřesněn s investorem.